

Протокол
публичных слушаний по проекту
«Правила землепользования и застройки
Михайловского сельского поселения»

20.03.2014 г

х. Михайловка
17-00.

В публичных слушаниях принимали участие:

Председатель Комиссии - Дубравина С.М. – Глава Михайловского сельского поселения.
по землепользованию
и застройке Михайловского
сельского поселения;

Члены Комиссии: Я.Н. Федянина – специалист 1 кат.
Л.П. Хлипетько заинтересованное лицо;

Секретарь: Л.Ф. Олифиренко

Присутствовали: 15 чел.

Публичные слушания по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения» проводятся в соответствии со ст. 30, 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Решением Депутатов Михайловского сельского поселения от 25.02.2014г. № 23 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения».

Цель проведения публичных слушаний – довести до населения информацию о проекте изменений в «Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения »

Докладчик: С.М. Дубравина – Глава Михайловского сельского поселения.

2. Вопросы и предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения.

3. Принятие решения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1. Правила землепользования и застройки являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, утверждены Решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения от 26.12.2012г. № 150 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, Красносулинского района, Ростовской области»

Проект внесения изменений состоит из изменений в текстовую. В текстовую часть вносятся изменения в отношении видов разрешенного использования.

2. Вопросы и предложения слушателей к разработчику проекта.

1.1 Юрист ООО «ИМЗ» сообщила, что в целях соблюдения ст.1,7 Земельного кодекса РФ возлагает на правообладателя земельных участков обязанность использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, просим внести в раздел 3 Производственные зоны: П -2

Производственные зоны предприятий II – III класса вредности в Основные виды разрешенного использования п.3 добавить Объекты железнодорожного транспорта.

- 1.2 Олифиренко Л.Ф. – специалист Администрации Михайловского сельского поселения сообщила, что для оформления земельного участка под многоквартирным домом по адресу: х. Михайловка, ул. Доброхотских, д.17, необходимо внести в раздел 2 Общественно - деловые зоны ОД – 1 Зона общественного центра в Основные виды разрешенного использования п.28 Жилые дома разных типов.

РЕШЕНИЕ:

1. Заслушав представленный на публичные слушания проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения», присутствующие одобрили проект в целом.

2. Специалисту 1 категории по земельным и имущественным отношениям подготовить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний, после чего направить в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения для рассмотрения.

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке
Михайловского сельского
поселения

Секретарь Комиссии
специалист I кат. по земельным
и имущественным отношениям



С.М. Дубравина

Л.Ф. Олифиренко

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского
сельского поселения»

20.03.2014г.

х. Михайловка

Руководствуясь ст. 30, 31 Градостроительного кодекса РФ, статьей 30 Устава муниципального образования «Михайловское сельское поселение», Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) в своем заседании 20.03.2014г. рассмотрела проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения» и Протокол проведения публичных слушаний 10.04.2013 г.

Публичные слушания были проведены 20 марта 2014 года в 17-00 в здании Дома культуры х. Михайловка по адресу: х. Михайловка, ул. Ленина 18.

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, х. Михайловка, ул. Ленина, д.20.

В ходе публичных слушаний 20.03.2014г. поступило 1 предложение, которое было рассмотрено и принято во внимание.

Оценив представленные материалы проекта и протокол публичных слушаний Комиссия пришла к выводу:

1. Считать публичные слушания состоявшимися;
2. Протокол публичных слушаний и поступившее предложение направить для окончательной доработки Проекта внесения изменений.
3. Рекомендовано направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения после доработки на утверждение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения.

В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях, секретарю Комиссии разместить на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения в сети Интернет настоящее заключение.

Председатель Комиссии по
«землепользованию и застройке»
Михайловского сельского поселения

Секретарь Комиссии -
специалист I кат. по земельным
и имущественным отношениям



С.М. Дубравина

Л.Ф. Олифиренко

79

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

31.03.2014г.

№ 24

х. Михайловка

«О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Михайловского
сельского поселения от 26.12.2012г. №
150 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Михайловского сельского поселения,
Красносулинского района, Ростовской
области»

Руководствуясь положениями части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ; пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; с учётом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения от 20.03.2014г. и заключения о результатах публичных слушаний от 20.03.2014г., руководствуясь статьёй 30 Устава муниципального образования «Михайловское сельское поселение»;

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, утверждённые решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения 26.12.2012г. № 150 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, Красносулинского района Ростовской области»;

1.1. Раздел 10, часть 2 Общественно – деловые зоны, ОД-1 – Зона общественного центра, добавить 28 пунктом в Основные виды разрешенного использования Жилые дома разных типов;

1.2. Раздел 10, часть 2 Общественно – деловые зоны, ОД-1 – Зона общественного центра, исключить п.1 Жилые дома разных типов из Условно разрешенных видов использования;

1.3. Раздел 10, часть 3 Производственные зоны, пункт П – 2 – Производственные зоны предприятий II – III класса вредности, добавить пунктом 3 Объекты железнодорожного транспорта в Основные виды разрешенного использования;

1.4. Раздел 10, часть 3 Производственные зоны, пункт П – 2 – Производственные зоны предприятий II – III класса вредности исключить из Условно разрешенного вида использования п.5 Объекты железнодорожного транспорта

3. Опубликовать настоящее решение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Михайловского
сельского поселения



С.М. Дубравина