



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАНСУЛИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

10.09.2024

№ 283

г. Красный Сулин

О внесении изменений в приложение к решению Собрании депутатов Красносулинского района от 26.08.2019 № 418 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрании депутатов Красносулинского района от 18.07.2023 №189 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Красносулинский район», постановлением Председателя Собрании депутатов - главы Красносулинского района от 19.05.2024 № 19 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения от 05.08.2024, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Михайловское сельское поселение», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «Красносулинский район»-

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести изменения в приложение к решению Собрании депутатов Красносулинского района от 26.08.2019 №418 «Об утверждении правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения»:

1.1. В графическую часть - локальные изменения функционального зонирования на отдельных земельных участках согласно приложению к настоящему решению.

1.2. В пояснительную записку Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения:

- 1) в части 1. П-1, П-1/1, П-1/2, П-1/3-«Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м» статьи 21 «Производственные зоны» наименование вида разрешенного использования земельного участка «Склады» (код.6.9) изменить на наименование «Склад» (код.6.9) и изложить в следующей редакции:

6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению
-----	-------	--	--------------------------

- 2) в части 2. П-2-«Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны более 100 м» статьи 21 «Производственные зоны» наименование вида разрешенного использования земельного участка «Склады» (код.6.9) изменить на наименование «Склад» (код.6.9) и изложить в следующей редакции:

6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению
-----	-------	--	--------------------------

- 3) в части 3. П-2/1-«Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны более 100 м» статьи 21 «Производственные зоны» наименование вида разрешенного использования земельного участка «Склады» (код.6.9) изменить на наименование «Склад» (код.6.9) и изложить в следующей редакции:

6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных	Не подлежат установлению
-----	-------	---	--------------------------

		перевалочных складов	
--	--	----------------------	--

- 4) в части 2. К-1 «Зона карьеров» статьи 25 «Зоны специального назначения» добавить основной вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (код.6.0) следующего содержания:

6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; защитные зеленые насаждения: объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.6)
-----	-------------------------------	---	---

- 5) части 3. П-2/1-«Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны более 100 м» статьи 21 «Производственные зоны» включить в территориальную зону «Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны более 100 метров» основной вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (код.6.0):

6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; защитные зеленые насаждения: объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.6)
-----	-------------------------------	---	---

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района и Администрации Михайловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации Красносулинского района - главного архитектора Бисаинова А.Р.

Председатель Собрании депутатов
глава Красносулинского района



Handwritten signature in blue ink.

Г.И. Тоткалова

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Михайловского сельского поселения
Графическая часть

