**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКАДАСТР»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

(Новая редакция)

**Директор ООО «ГЕОКАДАСТР» А.В. Жилин**

**г. Красный Сулин 2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **[ОГЛАВЛЕНИЕ](#_bookmark0)**  [**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ,**](#_bookmark1)[**ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ**](#_bookmark1)[**РАЗМЕЩЕНИЯ**](#_bookmark1)[**ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИХАЙЛОВ-**](#_bookmark1)[**СКОГО**](#_bookmark1)  [**СП** 3](#_bookmark1)   * 1. Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулин- ского района объекты местного значения в области водоснабже- ния 4   2. Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулин- ского района объекты местного значения в области водоотведе- ния 4   3. Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулин- ского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных   …………………… …………………… …………………… … …. ………. 4   * 1. Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулин- ского района объекты местного значения в области социальной   сферы 5   * 1. Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулин- ского района объекты местного значения для массового отдыха жителей 5   **РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУ- ЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕ- РАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕК- ТАХ МЕСТНОГОЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕ-**  **ТОВ** 6  ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ 8   1. [ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ](#_bookmark2) 8 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА 9 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА 9 4. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА 10 5. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 11 6. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 12 7. ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕ-   СКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН 13   1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ .13 2. [ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 14](#_bookmark3) 3. [ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ,](#_bookmark4) [ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) 15](#_bookmark4) 4. [ЗОНА КЛАДБИЩ 16](#_bookmark5) 5. [ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ 17](#_bookmark6) 6. [ИНАЯ ЗОНА 18](#_bookmark7) 7. [ЗОНА АКВАТОРИЙ 18](#_bookmark8)   [**ПРИЛОЖЕНИЯ** 2](#_bookmark9)0 | | | | | | | | | |
| Согласовано |  |  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | |  | |  | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  | | | |
|  | |  | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  | | | |
| Инв. № подп. | |  | |  | |  | |  |  | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | |  | |  | |  |  |  | П | 2 | 20 |
|  | |  | |  | |  | |  |  |  | ООО «ГЕОКАДАСТР»  г. Красный Сулин 2025 г. | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | | |
|  | |  | | Директор | | Жилин А.В. | |  |  |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИ- КАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТ- НОГО ЗНАЧЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СП.**  Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах  границ Михайловского СП, сформирован на основании материалов действующего ге- нерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, про- грамм комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций ком- мунального комплекса.  Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования терри- торий (ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в грани- цах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных ЗОУИТ. Ссылки приведены в сокращении. Рас- шифровку сокращений см. ниже:  **Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охран- ных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий исполь- зования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;  **СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм.  №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г.  № 31;  **СанПиН 1100** СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водо- снабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.  Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах  1.1. – 1.5 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп. |  |
|  |  |  |  |  |  | ГП- 2025 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 3 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

* 1. **Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулинского района объекты местного значения в области водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характери- стики  объекта | Местоположение объекта | Очеред- ность  строи- тельства | Характери- стики ЗОУИТ |
| 1.1.1 | Водоочистные сооруже- ния, насосные станции | Строительство за- пасных и регули- рущих емкостей | Определяются на последую- щих стадиях проектирования | Михайловское СП х. Михайловка | до 2031 г. | Устанавлива- ются СЗЗ в со- ответствии с СанПин 1200, уточнить про- ектом |
| 1.1.2 | Михайловское СП х. Холодный Плес | до 2031 г. |
| 1.1.3 | Михайловское СП х. Грачев | до 2031 г. |
| 1.1.4 | Магистральные сети | Реконструкция водопроводных  сетей | Определяются на следующих стадиях проек- тирования | Михайловское СП х. Михайловка | до 2031 г. | СанПин 1110 устанавлива- ются сани- тарно-защит- ные полосы. Разрабатыва- ются в проекте |
| 1.1.5 | Реконструкция водопроводных сетей | Михайловское СП х. Холодный Плес | до 2031 г. |
| 1.1.6 | Реконструкция  водопроводных сетей | Михайловское СП х. Грачев | до 2031 г. |

* 1. **Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулинского рай- она объекты местного значения в области водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характери-  стики объекта | Местоположение объекта | Очеред- ность строи-  тельства | Характери- стики ЗОУИТ |
|  |  | Строительство (установка) ло- | Определяются | Михайловское СП х. Михайловка |  | Устанавлива- ются СЗЗ в со- |
|  |
| 1.2.1 | КОС | кальных канали- зационных | на последую- щих стадиях | Михайловское СП  х. Холодный Плес | до 2031 г. | ответствии с СанПин 1200, |
|  |  | очистных соору- жений | проектирования |  | уточнить про- ектом |
| Михайловское СП х. Грачев |

* 1. **Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулинского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах**

**населенных пунктов**

Взам. инв. №

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характери- стики  объекта | Местоположение объекта | Очеред- ность  строи- тельства | Характери- стики ЗОУИТ |
| 1.3.1 | Автомобильные дороги местного значения в гра- ницах населенных пунк- тов | Реконструкция и строительство  автодорог | Определяются на последую- щих стадиях проектирования | Михайловское СП х. Михайловка | до 2031 г. | Не устанавли- ваются |
| 1.3.2 | Михайловское СП х. Грачев | до 2031 г. |
| 1.3.3 | Михайловское СП  п. Молодежный | до 2031 г. |
| 1.3.4 | Михайловское СП х. Холодный Плес | до 2031 г. |

Изм. Кол. уч.

Инв. № подп.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГП-2025Лист

4

Подп. и дата

* 1. **Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулинского района объекты местного значения в области социального обслуживания**

**в границах населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характери- стики  объекта | Местоположение объекта | | Очеред- ность строи-  тельства | Характери- стики ЗОУИТ |
| 1.4.1 | Объекты физической культуры и массового спорта | 2 объекта спорта | Определяются на последую- щих стадиях проектирования | Михайловское СП  х. Михайловка | | до 2031 г. | Не устанавли-  ваются |
| 1.4.2 | объект спорта | х. Холодный Плес | | до 2031 г. | Не устанавли- ваются |
| 1.4.3 | объект спорта | х. Грачев | | до 2031 г. | Не устанавли-  ваются |
| Общественные здания и сооружения | | | | | | | |
| 1.4.4 | Религиозная организация | Объект религи- озной организа- ции  (объединения) | Определяются на последую- щих стадиях  проектирования | Михайловское СП  х. Михайловка | до 2031 г. | | Не устанавли- ваются |
| 1.4.5 | Объекты, необходимые для массового отдыха жителей | Благоустроен- ный пляж, место массовой около- водной рекреа-  ции | Определяются на последую- щих стадиях проектирования | Михайловское СП  х. Михайловка | до 2031 г. | | Не устанавли- ваются |
| 1.4.6 | Прочие объекты обслу- живания | Административ- ное здание | Определяются на последую-  щих стадиях проектирования | Михайловское СП  х. Михайловка | до 2031 г. | | Не устанавли- ваются |
| 1.4.7 | Объекты образования и науки | Дошкольная об- разовательная организация | Определяются на последую-  щих стадиях проектирования | Михайловское СП  х. Михайловка | до 2031 г. | | Не устанавли- ваются |

* 1. **Планируемые для размещения на территории Михайловского СП Красносулинского района объекты местного значения для массового отдыха жителей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характери- стики  объекта | Местоположение объекта | Очеред- ность  строи- тельства | Характери- стики ЗОУИТ |
| 1.5.1 | Объекты, необходимые для массового отдыха жи- телей | Благоустроен- ный пляж, место массовой около- водной рекреа-  ции | Определяются на последую- щих стадиях проектирова- ния | Михайловское СП х. Михайловка | до 2031 г. | Не устанавли- ваются |

Взам. инв. №

Изм. Кол. уч.

Инв. № подп.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГП-2025

Лист

5

Подп. и дата

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗО- НАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИО- НАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО З Н А Ч Е Н И Я З А**  **И С К Л Ю Ч Е Н И Е М Л И Н Е Й Н Ы Х О Б Ъ Е К Т О В**  В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональ- ных зон установлены следующие параметры:   * максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйствен- ного использования); * максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйствен- ного использования); * плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно раз- мещение жилья);   Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и со- оружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования  «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г.  Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования  «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разрабо- ток. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие  «этаж» трудно применимо для конкретного объекта1. Значения этажности, установ- ленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.  Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (апрель 2025 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.  На территории Михайловского сельского поселения предусмотрено расположе- ние магистрального нефтепровода и линий электропередач напряжением 220 кВ и 500кВ.  Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального пла- нирования Ростовской области на дату выполнения проекта генерального плана (апрель 2025 г.). | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| 1 Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения. | | | | | | | |
| Инв. № подп. |  |
|  |  |  |  |  |  | ГП-2025 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 6 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Михайловского сельского поселения приведены в соответствии с дей- ствующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполне- ния проекта генерального плана (апрель 2025 г.).  Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Михай- ловского сельского поселения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп. |  |
|  |  |  |  |  |  | ГП-2025 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 7 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

* + 1. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Застройка преимущественно индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками) и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными земельными участками) и сопутствующими объектами об- служивания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

* + - 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следую- щие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| максимально допустимый ко- эффициент застройки зоны | ед. | для индивидуальных жилых домов: при площади участка до 1000 кв.м. – 0.6;  при площади участка свыше 1000 кв.м. – 0,4 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | для индивидуальных жилых домов – 3 этажа (включая мансардный этаж) |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТ- НОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

Взам. инв. №

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения посе- ления в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобиль- ных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необ- ходимые для решения вопросов местного значения поселения

Подп. и дата

Изм. Кол. уч.

Инв. № подп.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГП-2025

Лист

8

* + 1. **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и ком- мерческого назначения, социальных объектов (образования, здравоохранения, куль- туры, социальной защиты) торговли, общественного питания, коммунально- быто- вого назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объ- ектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

* 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| максимально допустимый ко-  эффициент застройки зоны | ед. | 0.8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 4 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТ- НОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселе- ния в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходи- мые для решения вопросов местного значения поселения.

Взам. инв. №

* + 1. **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**

Подп. и дата

Размещение производственных предприятий, объектов энергетики (в том числе ВЭС), объектов недропользования, сопутствующей инженерной и транспорт- ной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов обще- ственно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производствен- ного использования.

Инв. № подп.

Изм. Кол. уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГП-2025

Лист

9

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

* 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| максимально допустимый ко-  эффициент застройки зоны | ед. | 0.8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | не установлена |

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕ- РАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В пределах зоны размещаются планируемые объекты федерального значения в сфере автомобильного транспорта. Планируется строительство автомобильной до- роги федерального значения, предусмотренная в схеме территориального планирова- ния, которая пройдет параллельно Гуково – «М4-Дон» в отдалении от населенных пунктов.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области по 131-ФЗ.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения посе- ления в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобиль- ных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

* + 1. **КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА**

Взам. инв. №

Размещение коммунальных предприятий, мелких производственных предпри- ятий с СЗЗ до 100м, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, агропро- мышленных и сельскохозяйственных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунально- складской зоне.

Подп. и дата

**4.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для коммунально-складской зоны не установлены параметры функциональ- ной зоны.

Инв. № подп.

Изм. Кол. уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГП-2025

Лист

10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕ- РАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИО- НАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТ- НОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.  В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения посе- ления в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобиль- ных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.   * + 1. **ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**   Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строи- тельства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. объекты и инфраструктура железнодорожного транспорта, полосы отвода автомобильных дорога также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.   * + - 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**   Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функцио- нальной зоны.   * + - 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.   * + - 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп. |  |
|  |  |  |  |  |  | ГП-2025 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 11 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **5.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.  В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения посе- ления в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобиль- ных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.   1. **ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**   Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, ком- муникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техно- генных явлений, водными объектами за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.   * 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**   Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.  В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения посе- ления в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп. |  |
|  |  |  |  |  |  | ГП-2025 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 12 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

1. **ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕ- КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН**

Территории для размещения садоводческих и огороднических объединений для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйствен- ных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.

* 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объ- единений граждан установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| максимально допустимый ко- эффициент застройки зоны | ед. | 0.2 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 3 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения посе- ления в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

Взам. инв. №

1. **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной про- дукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов.

Подп. и дата

Изм. Кол. уч.

Инв. № подп.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГП-2025

Лист

13

* 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установ- лены параметры функциональной зоны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| максимально допустимый ко-  эффициент застройки зоны | ед. | 0.8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлено |
| средняя | эт. | не установлено |
| минимальная | эт. | не установлено |

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ**

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения посе- ления в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. **ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма и прочих объектов рекреации, в том числе мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объек- тов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Взам. инв. №

* 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для зоны рекреационного назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра

Подп. и дата

максимально допустимый ко- эффициент застройки зоны этажность застройки зоны:

максимальная средняя минимальная

Инв. № подп.

Ед.изм.

ед.

эт.

эт.

эт.

Значение



0,1

не установлена не установлена не установлена

ГП-2025

Лист

14

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ**

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения посе- ления в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобиль- ных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты не- обходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. **ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕ- СОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)**

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насажде- ний, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

* 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следую- щие параметры:

Взам. инв. №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| максимально допустимый ко- эффициент застройки зоны | ед. | 0.2 (для спортивных объектов)  0.07 (для парков)  0.05 (для садов, бульвары)  0.0 (для скверов)3 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 2 |
| средняя | эт. | 1,5 |
| минимальная | эт. | 1 |

3 Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфра- структуры

Подп. и дата

Изм. Кол. уч.

Инв. № подп.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГП-2025

Лист

15

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения посе- ления в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобиль- ных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары, набережные и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

1. **ЗОНА КЛАДБИЩ**

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответ- ствующих культовых сооружений.

* 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| максимально допустимый ко-  эффициент застройки зоны | ед. | не установлена |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Взам. инв. №

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Рос- сийской Федерации.

Подп. и дата

Изм. Кол. уч.

Инв. № подп.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГП-2025

Лист

16

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.  В пределах зоны кладбищ размещаются планируемые объекты местного значе- ния поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.  **12. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**  Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских ча- стей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и вспомогательной инфраструк- туры необходимой для обслуживания и эксплуатации объектов.  **12.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**  Для зоны режимных территорий не установлены параметры функциональной  зоны.   1. **2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территори- ального планирования Российской Федерации.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТ-**   **НОГО ЗНАЧЕНИЯ**  Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп. |  |
|  |  |  |  |  |  | ГП-2025 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 17 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | В пределах зоны режимных территорий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.  **13. ИНАЯ ЗОНА**  Зона предназначена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объ- ектов археологического наследия, достопримечательных мест, недействующих во- енных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия.   * 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**   Для иной зоны не установлены параметры функциональной зоны.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах иной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирова- ния Российской Федерации.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.  В пределах иной зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.  **14. ЗОНА АКВАТОРИЙ**  Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель, покрытых водой).  **14.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**  Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп. |  |
|  |  |  |  |  |  | ГП-2025 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 18 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕ- ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального плани- рования Российской Федерации.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИ- ОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ро- стовской области.   * 1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**   Размещение планируемых объектов местного значения муниципального рай- она не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.  В пределах зоны акваторий размещение планируемых объектов местного зна- чения поселения не предусмотрено. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп. |  |
|  |  |  |  |  |  | ГП-2025 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 19 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ПРИЛОЖЕНИЯ**   1. Карта границ населенных пунктов (на отдельном листе); 2. Карта функциональных зон (на отдельном листе); 3. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения (на отдельном листе). | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подп. |  |
|  |  |  |  |  |  | ГП-2025 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 20 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |