

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2012 г.

№ 30

х. Михайловка

О внесении изменений в
Постановление Администрации Ми-
хайловского сельского поселения от
08.08.2011г № 88 «Об утверждении
долгосрочной муниципальной целевой
программы «Комплексное развитие
объектов коммунальной инфраструкту-
ры Михайловского сельского поселе-
ния на 2012-2014 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Феде-
рации, постановлением Главы Михайловского сельского поселения от
21.07.2009г. №45/1 «О порядке принятия решения о разработке муници-
пальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализа-
ции», руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Михай-
ловское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Михайловского сельского
поселения от 08.08.2011 №88 «Об утверждении долгосрочной муници-
пальной целевой программы «Комплексное развитие объектов комму-
нальной инфраструктуры Михайловского сельского поселения на 2012-
2014 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в следующей редакции
согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписа-
ния.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за со-
бой.

Глава Михайловского
сельского поселения

С.М.Дубравина

Долгосрочная муниципальная целевая программа
«Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры
Михайловского сельского поселения на 2012-2014 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	- долгосрочная муниципальная целевая программа «Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры Михайловского сельского поселения на 2012-2014 годы» (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	- Постановление Администрации Ростовской области от 28.12.2009 № 697 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 26.12.2008 № 604»,
Муниципальный заказчик Программы	- Администрация Михайловского сельского поселения
Разработчики Программы	- Администрация Михайловского сельского поселения.
Основная цель Программы	- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
Основные задачи Программы	- привлечение внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. - структуры.

Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий	- Паспорт долгосрочной муниципальной целевой программы «Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры Михайловского сельского поселения Красносулинского района на 2012-2014 годы» - Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами. - Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели. - Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы. - Раздел 4. Нормативное обеспечение Программы. - Раздел 5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее реализации. - Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности Программы. - Приложение № 1 «Информация о состоянии системы водоснабжения Михайловского сельского поселения по итогам 2010 года». - Приложение № 2 «Система программных мероприятий по реализации Программы». - Мероприятия Программы: - модернизация и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения в Михайловском сельском поселении; - модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Михайловского сельского поселения Красносулинского района; - программа газификации населенных пунктов Михайловского сельского поселения
Сроки реализации Программы	- 2012-2014 годы.
Исполнители Программы	- Администрация Михайловского сельского поселения; предприятия коммунального комплекса (по согласованию).
Объемы и источники финансирования Программы	- Общий объем финансирования за счет всех источников в 2012-2014 годах составит не менее 10 286,3 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 10 286,3 тыс.рублей, 2013 год – 0,0 тыс.рублей, 2014 год – 0,0 тыс.рублей. - Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2012-2014 годов могут быть уточнены при формировании проектов областного и местного бюджетов на 2012, 2013 ,2014 годы.
Ожидаемые конечные	- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

результаты реализации Программы	увеличение охвата населения централизованным водоснабжением до 100 процентов; повышение качества предоставления коммунальных услуг; улучшение экологической ситуации; создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
Система организации контроля за исполнением Программы	- контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Михайловского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Программа комплексного развития системы инженерной инфраструктуры Михайловского сельского поселения на период 2012-2014 гг. предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию стоимости тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Целью программы является создание условий для привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов, кредитных средств и частных инвестиций в целях модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Основными мероприятиями реализации программы являются:

- бесперебойное обеспечение населения качественной питьевой водой. экологически безопасное проведение услуг по водоотведению;
- поэтапная полная газификация населенных пунктов поселения;
- бесперебойное качественное обеспечение населения услугами по теплоснабжению.

Краткая характеристика состояния системы коммунальной инженерной инфраструктуры

1. Водоснабжение и водоотведение

На сегодняшний день источником водоснабжения населения являются централизованная система в следующих населенных пунктах: х. Михайловка, х. Холодный

Плес, п.Молодежный. Их обслуживает Красносулинский филиал ОАО «ДОНСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ».

В х. Грачев транспортировка воды осуществлялась по автономной системе, которая полностью изношена и потери воды в системе составляют до 85%. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта в настоящее время являются местные колодцы и скважины.

Объекты водоснабжения х.Холодного Плеса, п.Молодежного, х.Грачев введены в эксплуатацию в 1958-1977г.

Эксплуатация насосных станций оборудования ВКХ составляет от 15 до 50 лет. Степень износа магистральных и разводящих водопроводных сетей составляет 75-85 %, а на отдельных участках – 100 %. Износ строительной части сооружений водопроводного хозяйства - 85-90 %, оборудования – 90 %.

Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по таким показателям, как взвешенные вещества, сухой остаток, сульфаты, общая жесткость. В х.Грачев проблема водоснабжения стоит особенно остро, что повышает социальную напряженность и вызывает справедливые нарекания населения.

За длительное время эксплуатации магистральных и разводящих водопроводных сетей произошел их физический и технологический износ .

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей (приложения №1).

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Плановые работы системы водоснабжения приведены в таблице №1 .

Таблица № 1

**Перечень
работ системы водоснабжения**

	Виды работ	тыс.руб
1	Замена ветхих водоводов в х.Холодном Плесе, п.Молодежном	75,0
2	Ремонт и восстановление системы водоснабжения х.Грачев	211,3
	Итого	286,3

2. Газоснабжение

В настоящее время территория поселения не газифицирована. Для решения социально-экономических задач в этом направлении Администрацией поселения принято

решение развивать инфраструктуру. Областной программой газификации населенных пунктов Ростовской области на 2012–2014 г. по Михайловскому сельскому поселению предусмотрено строительство следующих объектов:

- Распределительный газопровод в х. Михайловка
- Распределительный газопровод в п. Молодежного
- Разработка проектно-сметной документации на вышеуказанные объекты:

3. Теплоснабжение

На территории Михайловского поселения имеется один населенный пункт, жилищно-коммунальный фонд которого и социально-значимые объекты, обеспечиваются теплом центральной системы – п. Молодежный. На сегодняшний день источником теплоснабжения является котельная №25. Система теплоснабжения передана в пользование ООО «СтройМонтаж».

Объекты теплоснабжения введены в эксплуатацию в 1993-1995 годах.

Степень износа магистральных и разводящих теплопроводных сетей составляет 75-85 %, а на отдельных участках – 100 %. Износ строительной части сооружений хозяйства – 65%, оборудования – 90 %. Котельная в процессе эксплуатации не подвергалась Капитальному ремонту и модернизации, в ней только проводили технический текущий ремонт.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

Целью Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В рамках выполнения Программы будут созданы условия, обеспечивающие вовлечение частных, в том числе заемных средств, в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги и привлечение внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства направляются на выполнение инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов с высоким уровнем износа, а также со строительством новых объектов для замены объектов с высоким уровнем износа;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Выполнение данной задачи будет обеспечено путем формирования условий, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств федерального, областного бюджетов для реализации инвестиционных проектов. Важным направлением является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе, включающее в себя разработку инвестиционных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, утверждение тарифов на подключение к коммунальным сетям. Ключевым направлением является привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе частных компаний и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса, что позволит улучшить ка-

чество управления и снизить риски частного инвестирования в коммунальную инфраструктуру;

Сроки реализации мероприятий программы – с 2012 по 2014 год.

3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Система программных мероприятий.

Система программных мероприятий по реализации Программы приведена в приложении № 2.

3.2. Ресурсное обеспечение Программы.

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет средств федерального бюджета, средств областного и местных бюджетов, средств внебюджетных источников, в том числе средств предприятий за счет взимания платы с застройщиков за подключение к коммунальным сетям.

Объемы финансирования Программы рассчитаны с учетом затрат, необходимых для достижения значений целевых индикаторов Программы. Объемы финансирования Программы по источникам и годам приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

ОБЪЕМЫ финансирования Программы по источникам и годам

(тыс. рублей)

Источники финансирования	Всего	В том числе по годам		
		2012	2013	2014
Итого по Программе, в том числе:	10 286,3	10 286,3	0,0	0,0
Средства областного бюджета				
Средства местного бюд- жета	10 286,3	10 286,3	0,0	0,0
Средства предприятий				
Привлеченные средства				

*Предполагаемый объем финансирования

**Объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке, исходя из объемов средств, предусмотренных в федеральном, областном и местном бюджете на очередной финансовый год на данные цели и привлеченных средств

При изменении объемов финансирования Программы муниципальный заказчик в установленном порядке уточняет объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, привлеченных средств.

4. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы не требует принятия дополнительных нормативно-правовых актов.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

5.1. Механизм реализации.

Мероприятия Программы предусматривают осуществление мер по оказанию государственной поддержки проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на принципах государственно-частного партнерства.

Ежегодно Администрация Михайловского сельского поселения проводит отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры для участия в реализации мероприятий Программы.

Отбор проектов осуществляется по следующим направлениям:

модернизация сетей и объектов водоснабжения, направленная на снижение аварийности, потерь в процессе производства и транспортировки, повышение срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов;

модернизация сетей и объектов теплоснабжения, направленная на снижение аварийности, потерь в процессе производства и транспортировки, повышение срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов;

строительство объектов газоснабжения - направление, связанное с решением социально-экономических задач;

модернизация объектов коммунального комплекса, связанная с решением экологических задач.

Порядок отбора проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры для участия в реализации мероприятий за счет средств федерального, областного бюджета и местных бюджетов в рамках Программы определяется муниципальными заказчиками в соответствии с нижеприведенными методиками.

МЕТОДИКА

отбора объектов коммунальной инфраструктуры для включения в Программу

Обязательными условиями для включения объектов коммунальной инфраструктуры для участия в реализации мероприятий Программы являются:

подтверждение права муниципальной собственности на объекты реконструкции и капитального ремонта (выписка из Реестра муниципальной собственности);

- наличие утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации;

- наличие утвержденной в установленном порядке расчетной схемы для изготовления проектно-сметной документации;

- наличие решения Администрации Михайловского сельского поселения о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов коммунальной инфраструктуры или наличие программы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры

В приоритетном порядке подлежат финансированию объекты, соответствующие следующим условиям:

- наличие инвестиционного проекта или соглашения, условием которого является софинансирования мероприятий, предусматривающих доленое финансирование из федерального бюджета, областного бюджетов и бюджета района;

- проекты, реализация которых способствует социально-экономическому развитию поселения, в том числе повышению уровня благоустройства и занятости населения, увеличению налоговых отчислений при развитии инженерной инфраструктуры и деятельности вновь создаваемых предприятий;
- проекты, имеющие максимальную степень завершенности (готовности) объекта, при выделении средств на которые будет обеспечен ввод объекта в эксплуатацию.

Возможность включения объектов по остальным населенным пунктам определяется исходя из расчета основных показателей состояния системы водоснабжения, отраженных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящей Программе и сгруппированных в соответствии с нижеприведенными критериями оценки.

Для определения населенных пунктов, подлежащих включению в Программу по направлению расходования средств «Строительство и реконструкция объектов ВКХ», учитываются показатели:

среднесуточный отпуск воды населению;
обеспеченность населения централизованным водоснабжением.

5.2. Контроль за ходом реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Михайловского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2014 году:
снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 10 процентов;
повышение качества и надежности коммунальных услуг;
создание основы для участия частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры;
снижение экологической нагрузки, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки;

Перечень объектов в рамках мероприятий, запланированных к реализации в 2012 году, приведен в приложении № 4.

Приложение № 1
к долгосрочной муниципальной
целевой программе
«Комплексное развитие объектов
коммунальной инфраструктуры
Михайловского сельского поселения
на 2012-2014 годы»

ИНФОРМАЦИЯ
о состоянии системы водоснабжения Михайловского сельского поселения по итогам 2010 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населен- ных пунктов, имеющих централизованный во- допровод		Обеспеченность насе- ления централизован- ным водоснабжением		Среднесу- точный отпуск воды на- селению, литров/ сутки на 1 чело- века	Одиночное протяжение водо- водов и водопроводных сетей			Потери воды		Износ водо- про- водных систем, процен- тов
		единиц	процентов	человек	процентов		всего, км	в том числе нужда- ется в замене		тыс. м³/ год	про- центов	
								км	процен- тов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Х.Грачев	х	х									
	Х.Холодный Плес	х	х									
	П.Молодежный	х	х									
	Всего	3	75	1491.0	75,0	50.2	28,9	10,0	100.0	3.5	71.1	60.0

Приложение № 2
к долгосрочной муниципальной
целевой программе
«Комплексное развитие объектов
коммунальной инфраструктуры
Михайловского сельского поселения
на 2012-2014 годы

СИСТЕМА
программных мероприятий по реализации Программы

									(тыс. рублей)
№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выпол- нения, год	Исполнители	Ожидаемые результаты	Объем финансирования				Источники финансирования
					всего	в том числе по годам			
						2012	2013	2014	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Модернизация и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения в Михайловском сельском поселении (таблица №приложение № 3)	2012-2014	Михайловское-сельское поселение	повышение качества предоставления услуг по водоснабжению; снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;	286,3	286,3*	0,0*	0,0*	федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет
2.	Газификация населенных пунктов Михайловского сельского поселения (приложение № 3)	2012–2014	Михайловское-сельское поселение	Развитие инфраструктуры и охват населенных пунктов услугами газоснабжения	10 000,0	10 000,0*	0,0*	0,0*	областной бюджет местный бюджет привлеченные источники
3	Модернизация и реконструкция сетей теплоснабжения в Михайловском сельском поселении (приложение № 3)	2012-2014	Михайловское-сельское поселение	повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению; снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;	0,0	0,0*	0,0*	0,0*	федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет
	Итого				10 286,3	10 286,3	0,0	0,0	**

*Предполагаемый объем финансирования

*Объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке, исходя из объемов средств, предусмотренных в федеральном, областном и местном бюджете на оче-редной финансовый год на данные цели и привлеченных средств

КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА
модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры
в Михайловском сельском поселении на 2012-2014 годы

№ п/п	Наименование объекта	Мощность (м3)	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Прогнозируемый план финансирования по годам, тыс.руб.			Источники финансиро- вания	Наличие ПСД и экс- пертизы	Объем финанси- рования предпо- лагаемый на по- следующий период
		(протяжен.) (км), колич- во ед.		2012 год	2013 год*	2014 год *			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Мероприятия модернизации и реконструкции								
1.	Модернизация и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения х.Холодный Плес, п.Молодежный, х.Грачев.	1		286,3	0,0		ФСР, МБ	нет	
2	Газификация населенных пунктов	-		10 000,0			МБ		
3	Модернизация и реконструкция котельной и сетей теплоснабжения в Михайловском сельском поселении	-							
	Итого			10 286,3	0,0	0,0			
	областной бюджет								
	местный бюджет			10 286,3	0,0	0,0			

	Проектно-изыскательские работы							
1.							ФСР, МБ	
	Итого по Программе							
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	местный бюджет							

*предполагаемый объем финансирования

Приложение № 4
к долгосрочной муниципальной
целевой программе
«Комплексное развитие объектов
коммунальной инфраструктуры
Михайловского сельского поселения
на 2012–2014 годы

Перечень
мероприятий финансируемых в 2012 году

(тыс.рублей)

№ п/п	Наименование объектов	Объемы финансирования за счет			
		Всего	в том числе		федеральный бюджет
			фонд софинансирования расходов областного бюджета	местный бюджет	
1	2	3	4	5	6
Итого					
1	Изготовление ПСД	10 000,0		10 000,0	—
2	Ремонт	286,3		286,3	
	Итого	10 286,3		10 286,3	