РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2016г. № 33 х. Михайловка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области |  |

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области, руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Михайловское сельское поселение», Администрация Михайловского сельского поселения Красносулинского района; -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области.

2.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Михайловского

сельского поселения С.М. Дубравина

Приложение

к постановлению Администрации

Михайловского сельского поселения Красносулинского района

от « 29» 02.2016г. № 33

**Порядок**

**подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Красносулинского района**

**Ростовской области**

Настоящий порядок определяет процедуру подготовки утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области (далее - Нормативы).

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение, в пределах полномочий, отнесенных к ведению органов местного самоуправления Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), определяет порядок подготовки и утверждения нормативов.

1.2 Нормативы применяются в следующих случаях:

при подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при проверке и согласовании проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при проведении государственной экспертизы проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории поселений;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Михайловского сельского поселения Красносулинского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Михайловского сельского поселения Красносулинского района, населения Михайловского сельского поселения Красносулинского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Михайловского сельского поселения Красносулинского района.

# 2.Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка и внесение изменений в Нормативы осуществляется Администрацией Михайловского сельского поселения Красносулинского района.

2.2. Содержание Нормативов устанавливается в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация Михайловского сельского поселения Красносулинского района обеспечивает внесение Нормативов на рассмотрение и утверждение Собранием депутатов Михайловского сельского Красносулинского района в установленном порядке.

2.4. Нормативы и внесенные изменения в Нормативы утверждаются Собранием депутатов Михайловского сельского поселения Красносулинского района.

2.5. Подготовка изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

2.6. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Михайловского сельского поселения Красносулинского района, устанавливаемые Нормативами градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Красносулинского района, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Михайловского сельского поселения Красносулинского района не могут превышать эти предельные значения.

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения населения Михайловского сельского поселения Красносулинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Михайловское сельское поселения Красносулинского района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской.

2.9. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Михайловского сельского поселения Красносулинского района;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Красносулинского района;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.10. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения Красносулинского района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.11. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.